

**HIR COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. DE C.V.**

NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO 2016

Estas Nota de Revelación fueron modificadas en el resultado del ejercicio 2016, en cumplimiento al ordenamiento emitido por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en oficio número 06-C00-22200/33523 de fecha 25 de junio de 2018.

a) Supuestos de inflación y tipo de cambio empleados en la valuación de activos, pasivos y capital, en caso de ser aplicable;

a) Reconocimiento de los efectos de la inflación

Hasta el 31 de diciembre de 2007, la Institución reconocía los efectos de la inflación en la información financiera conforme a las disposiciones establecidas en la Circular Única de Seguros de la Comisión. Con la aplicación de las disposiciones citadas, difieren de lo establecido en la NIF B-10 "Efectos de la inflación", como se describe a continuación:

- Aun cuando la citada Circular tiene el propósito de homologar las reglas y prácticas contables en lo relativo a la reexpresión de los estados financieros con las NIF, los criterios adoptados para la reexpresión de los estados financieros presentan discrepancias en el tratamiento de los siguientes conceptos:
 - I. En un entorno no inflacionario, la Institución debe practicar avalúos a sus inmuebles cuando menos cada año de conformidad con la Circular Única vigente, aunque no se reconocerán los efectos de la inflación por el período en que se encuentren vigentes, hasta en tanto no se practique un nuevo avalúo; el incremento determinado entre la diferencia de la última reexpresión contra los avalúos deberá registrarse como "Incremento por valuación de inmuebles" contra el "Superávit por valuación de inmuebles".

II. En un entorno inflacionario, la Institución debe reconocer los efectos de la inflación en la información financiera aplicando los criterios establecidos en las reglas vigentes, los cuales presentan las siguientes diferencias con las NIF:

- Reserva matemática y para riesgos catastróficos: Estas reservas reciben el tratamiento de partidas no monetarias.
- Actualización de inmuebles: Se obliga la utilización del método de costos específicos para la valuación de inmuebles, en vez de la actualización mediante la aplicación del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

De acuerdo con la NIF B-10 "Efectos de la inflación" la Institución se encuentra en un entorno económico no inflacionario, ya que la inflación de los últimos 3 años en la economía mexicana ha sido inferior al 26% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como no inflacionaria).

Consecuentemente, las cifras al 31 de diciembre de 2016, de los estados financieros adjuntos, se presentan en pesos mexicanos históricos, modificados por los efectos de la inflación en la información financiera reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2007.

La inflación acumulada de los últimos tres ejercicios al 31 de diciembre de 2016 asciende a 9.87%.

b) Cualquier otro evento que, por su importancia relativa, afecte la valuación de activos, pasivos y capital, tanto en moneda nacional como extranjera y deberá revelar la información de que se trate, conforme a las Normas de Información Financiera;

El pasado mes de noviembre de 2016, la CNSF publicó la Circular Modificatoria 16/16 de la Única de Seguros, misma que señala lo siguiente:

- a) Los registros contables que las Instituciones realicen con motivo de la aplicación de los criterios de contabilidad previstos en el Anexo 22.1.2. de la CUSF, deberán afectar los rubros de balance sin impactar resultados de ejercicios anteriores (no aplicación de la NIF B-1).
- b) Los estados financieros del ejercicio de 2016, no serán comparables con los del año inmediato anterior, por lo que solamente se presentarán cifras del 2016.

- c) Incluir en las notas de revelación a los estados financieros una explicación de la naturaleza de los ajustes que se realicen con motivo de la aplicación de la LISF y su regulación secundaria, identificando los efectos en el balance general y en el estado de resultados, así como los posibles impactos en años posteriores.
- d) Nota de revelación presentado el estado de resultados correspondiente al 2016, integrándolo en tres columnas: primera columna, los efectos derivados de la adopción de las nuevas disposiciones; segunda columna, las operaciones realizadas en el ejercicio 2016, y tercera columna, el estado de resultados correspondiente al ejercicio 2016.

Por lo anterior, a continuación se muestran el balance general y el estado de resultados, revelando los efectos de la aplicación de los criterios de contabilidad previstos en el Anexo 22.1.2 de la CUSF, integrado en cuatro columnas con los siguientes términos: la primera columna muestra las cifras al 31 de diciembre de 2015, la segunda columna muestra los efectos derivados de la adopción de las disposiciones de carácter general que emanan de la LISF; la tercera columna incluye las operaciones realizadas durante el ejercicio 2016, y la cuarta columna representa el balance general y estado de resultados correspondientes al ejercicio 2016.

Balance General:

Concepto	Saldo al 31 de diciembre de 2015	Efectos de la adopción	Operaciones realizadas en el ejercicio de 2016	Saldo al 31 de diciembre de 2016 después de la adopción
Inversiones	\$ 595,712,019	\$ -	\$ 953,836,406	\$ 953,836,406
Deudores (1)	67,132,527	45,061,560	33,788,329	78,849,889
Reaseguradores y reafianzadores (2)	43,272,764	-649,104	55,175,027	54,525,923
Resto activos	6,605,949	-	12,381,922	12,381,922
Total del activo	\$ 712,723,259	\$ 44,412,456	\$ 1,055,181,684	\$ 1,099,594,140
Reservas técnicas (3 y 5)	\$ 628,914,540	\$ 33,045,889	\$ 989,290,324	\$ 1,022,336,213
Acreedores (4)	15,810,576	2,858,701	3,093,201	5,951,902
Resto pasivos	6,334,437	0	33,258,427	33,258,427
Total del pasivo	\$ 651,059,553	\$ 35,904,590	\$ 1,025,641,952	\$ 1,061,546,542
Capital	\$ 185,649,634	\$ -	\$ 185,649,634	\$ 185,649,634
Reservas	8,777,676	-	9,078,395	9,078,395
	-	-	-	-
Resultados ejercicios anteriores	154,849,569	-	-152,143,096	-152,143,096
Superávit por valuación	19,078,773	-	21,632,196	21,632,196
Resultado del ejercicio	3,007,192	8,507,866	-34,677,397	-26,169,531
Total del capital contable	\$ 61,663,706	\$ 8,507,866	\$ 29,539,732	\$ 38,047,598

siniestralidad determinante para la prima de riesgo respecto a la tarifa y devengar por el total del plazo. Esta aplicación ocasiona la generación de una reserva adicional, por \$30,591,524.

Con relación a la reserva de riesgo en curso a cargo del reaseguro; al entrar en vigor la nueva ley de Solvencia II, se establece un método para los importes recuperables, mismo que al ser aplicado, lleva a una disminución en las reservas para constituir un activo por un importe de \$3,103,469, al cierre de 2016. Cabe mencionar que esta disminución es equivalente al valor del activo constituido por la participación del reasegurador en riesgos en curso.

En el margen financiero, la entrada en vigor de la nueva regulación, se obliga a la incorporación de un nuevo concepto en la reserva que afecta la constitución de reservas impactando el resultado al cierre de diciembre constituye \$2,603,435.

(4) Al 31 de diciembre de 2016, queda un importe de \$2,858,701 de recibos de comisiones que no han iniciado su devengamiento.

(5) En el caso de los dividendos se consideran el total de recibos emitidos y se determina el devengamiento por el total de la vigencia de los contratos y no por las vigencias de los recibos por lo que a diciembre de 2016 el efecto del cambio de método o de forma de devengar genera \$1,935,358 de reserva adicional; así mismo, contempla un importe de \$668,077 por concepto de incremento a la reserva IBNR.

Al 31 de diciembre de 2016, se ha constituido una reserva para adeudos de difícil cobro que asciende a \$33,778,670.

Estas Nota de Revelación fueron modificadas en el resultado del ejercicio 2016, en cumplimiento al ordenamiento emitido por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en oficio número 06-C00-22200/33523 de fecha 25 de junio de 2018.

c)Cualquier pérdida o ganancia no realizada que haya sido incluida o disminuida en el estado de resultados, con motivo de transferencias de títulos entre categorías;

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. durante el ejercicio 2016 no realizó transferencias de títulos entre categorías.

d) Información relativa a las transferencias entre categorías de clasificación de los instrumentos financieros, la cual debe contener lo siguiente:

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. durante el ejercicio 2016 no realizó transferencias de títulos entre categorías.

e) Información referente al monto específico de las disponibilidades de la Institución, cuando estime que la importancia relativa de dicho concepto lo amerite;

Disponibilidades

Está representado por el saldo de las cuentas bancarias y por los fondos fijos de caja. Las disponibilidades se valúan a su valor nominal. Los rendimientos sobre depósitos a la vista se registran en resultados como se devenguen.

f) Cualquier circunstancia que implique algún tipo de restricción legal en cuanto a la disponibilidad o fin al que se destinan los activos, como es el caso de litigios y embargos, entre otros;

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. durante el ejercicio 2016 no tuvo algún tipo de restricción legal en cuanto a la disponibilidad o fin al que se destinan los activos.

g) Información referente a las Operaciones Financieras Derivadas realizadas por la Institución, incluyendo:

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. durante el ejercicio 2016 no tuvo operaciones financieras derivadas.

h) Información referente a la composición del deudor por prima y el porcentaje que este rubro representa del activo;

Deudor por Prima

Operación/Ramo	Importe menor a 30 días			Importe mayor a 30 días			Total	% del activo
	Moneda nacional	Moneda extranjera	Moneda indizada	Moneda nacional	Moneda extranjera	Moneda indizada		
Vida								
Individual	9.37			0.51			9.89	0.87%
Grupo	34.94			4.13			39.06	3.45%
Accidentes y Enfermedades								
Accidentes Personales	13.83			0.23			14.07	1.24%
Total	58.14			4.87			63.02	5.56%

i) Información referente a la composición de las primas por cobrar de fianzas expedidas y el porcentaje que este rubro representa de su activo;

NO APLICA

j) Información referente a la integración del saldo de los deudores por responsabilidad de fianzas por reclamaciones pagadas y el porcentaje que este rubro representa de su activo, así como la relación que dichos deudores por responsabilidad de fianzas guardan con las garantías de recuperación calificadas de acuerdo a su calidad;

NO APLICA

k) Información respecto a los conceptos que integran el rubro de reaseguradores y reafianzadores, los resultados derivados de las operaciones de Reaseguro o Reafianzamiento, así como cambios en la estrategia de Reaseguro o Reafianzamiento, o la existencia de contratos que impliquen compromisos futuros con el reasegurador o reafianzador y que por su importancia para la interpretación de la información financiera requieran ser revelados;

Estrategia de Reaseguro contratos proporcionales vigentes a la fecha del reporte

	Ramo	Emitido		Cedido en contratos		Cedido contratos		Retenido	
		Suma asegurada o afianzada (1)	Primas (a)	Suma asegurada o afianzada (2)	Primas (b)	Suma asegurada o afianzada (3)	Primas (c)	Suma asegurada o afianzada 1-(2+3)	Primas a-(b+c)
1	Vida Individual	6,354.26	38.85	0.00	0.00	350.38	1.33	6,003.88	37.51
2	Vida Grupo	33,679.09	428.03	244.14	1.20	7,083.20	31.70	26,351.75	395.12
3	Accidentes Personales Individual	9.66	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	9.66	0.14
4	Accidentes Personales Colectivo	8,408.63	18.74	0.00	0.00	0.00	0.00	8,408.63	18.74

Estrategia de Reaseguro contratos no proporcionales vigentes a la fecha del reporte

	Ramo	Suma asegurada o afianzada retenida	PML	Recuperación máxima		Limite de Responsabilidad del(os) reaseguradores
				Por evento	Agregado Anual	
1	Vida Individual	937.59	0	20	0	18.65
2	Vida Grupo	26,196.38	0	20	0	18.65
3	Accidentes Personales Individual	9.66	0	10	0	9.9
4	Accidentes Personales Colectivo	8,408.63	0	10	0	9.9

La columna PML aplica para los ramos que cuenten con dicho cálculo.

Integración de saldos por cobrar y pagar de reaseguradores e intermediarios de reaseguro

Antigüedad	Clave o RGRE	Nombre del Reasegurador/Intermediario de Reaseguro	Saldo por cobrar *	% Saldo/Total	Saldo por pagar *	% Saldo/Total
Menor a 1 años	RGRE-002-85-166641	Muenchener Rueckversicherungs-Gesellschaft	22.20	63%	0.96	3%
	RGRE-003-85-221352	Swiss Reinsurance Company Ltd	8.91	25%	23.13	75%
	S0061	Reaseguradora Patria	4.20	12%	6.04	20%
	I0004/RGRE-1110-12-328885	Aon Benfield/QBE Re	0.02	0%	0.54	2%
		Subtotal	35.33	100%	30.67	100%
Mayor a 3 años		Total	35.43	1.00	30.87	1.00

Las Instituciones deberán reportar la integración de saldos de los rubros de Instituciones de Seguros y Fianzas cuenta corriente, Participación de Instituciones y Reaseguradoras Extranjeras por Siniestros Pendientes, Participación de Reaseguro por coberturas de Reaseguradores y Reafianzamiento no proporcional e Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento cuenta corriente, que representen más del 2% del total de dichos rubros.

l) Información respecto de las operaciones de Reaseguro Financiero que la Institución mantenga celebradas señalando, en cada caso:

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. durante el ejercicio 2016 no tuvo operaciones de reaseguro financiero.

m) Información respecto de las operaciones mediante las cuales la Institución de Seguros haya transferido porciones del riesgo de su cartera relativa a riesgos técnicos al mercado de valores;

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. durante el ejercicio 2016 no transfirió porciones del riesgo de la cartera relativa a riesgos técnicos al mercado de valores

n) Detalle individual de los montos correspondientes a cualquier tipo de inversión que represente el 3% o más del valor del portafolio total de inversiones de la Institución, así como las inversiones que mantengan con personas con las que la Institución tenga Vínculos Patrimoniales o Vínculos de Negocio;

Portafolio de Inversiones en Valores

	Costo de adquisición				Valor de mercado			
	Ejercicio actual		Ejercicio anterior		Ejercicio actual		Ejercicio anterior	
	Monto	% con relación al total	Monto	% con relación al total	Monto	% con relación al total	Monto	% con relación al total
Moneda Nacional								
Valores gubernamentales	599,999,994.85	66%			600,783,253.57	66%		
Valores de Empresas privadas. Tasa renta variable	254,190.00	0%			419,665.00	0%		
Inversiones en valores dados en préstamo								
Reportos	306,027,354.30	34%			306,162,768.37	34%		
Operaciones Financieras Derivadas								
TOTAL	906,281,539.15	100%			907,365,686.94	100%		

o) Información referente a cualquier tipo de deudor, cuando éste represente más del 5% del activo, o bien cuando la Institución estime que la importancia relativa de dicho concepto así lo amerita;

Deudores que representan más del 5% del total del activo

	Costo de adquisición				Valor de mercado			
	Ejercicio actual		Ejercicio anterior		Ejercicio actual		Ejercicio anterior	
	Monto	% con relación al total	Monto	% con relación al total	Monto	% con relación al total	Monto	% con relación al total
Moneda Nacional								
Reportos	306,027,354.30	100%			306,162,768.37	100%		
Operaciones Financieras Derivadas								
TOTAL	306,027,354.30	100%			306,162,768.37	100%		

Representa el 27% del total del activo

p) Información relativa a bienes adjudicados, cuando la Institución estime que la importancia relativa de dicho concepto así lo amerita, indicando el tipo de bien, el procedimiento utilizado para la valuación de dicho bien, así como el monto de su estimación respectiva, y una breve descripción del procedimiento que se llevó a cabo para la determinación de la misma;

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. durante el ejercicio 2016 no realizó adjudicación de ningún tipo.

q) Asuntos pendientes de resolución, que pudieran originar un cambio en la valuación de los activos, pasivos y capital reportados;

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. al 31 de diciembre de 2016 no presenta asuntos pendientes de resolución que pudieran ocasionar cambios de valuación en los Estados Financieros.

r) Información referente a las características principales del plan o planes de remuneraciones al retiro de su personal, incluyendo los efectos y cualquier situación que modifique la consistencia o comparación de la información que se presenta, así como los conceptos y montos principales de los cálculos actuariales respectivos. Asimismo, deberán dar a conocer los montos y la descripción de los activos en los que se encuentran invertidas las reservas para obligaciones laborales;

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. al 31 de diciembre de 2016 no cuenta con empleados.

s) Información referente a los contratos de arrendamiento financiero que se tengan celebrados, la cual debe contener lo siguiente:

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. al 31 de diciembre de 2016 no cuenta con arrendamiento financiero de ningún tipo.

t) Información relativa a la emisión de obligaciones subordinadas o cualquier otro título de crédito, señalando, en cada caso, el tipo de instrumento, monto, plazo, calendario de amortizaciones, amortizaciones efectuadas y conversiones, así como el propósito de cada una de las emisiones. En el caso de obligaciones subordinadas obligatoriamente convertibles en acciones, deberá revelar los términos y condiciones previstas en los contratos para efectuar la conversión;

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. al 31 de diciembre de 2016 no cuenta con la emisión de obligaciones subordinadas o de cualquier otro tipo de títulos de crédito.

u) Información relativa a las actividades interrumpidas que afecten el Balance General o el Estado de Resultados consolidado, proporcionando una descripción detallada de dichas actividades e indicando la naturaleza y repercusiones de las mismas y el impacto financiero sobre sus resultados.

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. durante el ejercicio 2016 no presentó actividades que interrumpieran las operaciones y en consecuencia la afectación en los estados financieros.

v) Información complementaria sobre hechos ocurridos con posterioridad al cierre del ejercicio, que no afecten las cuentas anuales a dicha fecha;

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. no presentó operaciones posteriores al cierre que afecten los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

w) En materia de impuestos a la utilidad deberán revelar las notas establecidas en la NIF D-4 Impuestos a la Utilidad;

Al 31 de diciembre de 2016, el activo por el efecto acumulado de ISR diferido está formado como sigue:

	Importe
Exceso de valor contable sobre valor fiscal de activos y pasivos, neto	\$ <u>10,096,503</u>
Pérdidas fiscales por amortizar	<u>(77,619,265)</u>
	<u>(67,522,762)</u>
Tasa de ISR	<u>30%</u>
ISR diferido	<u>(20,256,829)</u>
Estimación de valuación para activo por impuestos diferidos no recuperable	<u>(20,256,829)</u>
Impuesto diferido (activo)	<u>\$ -</u>

La Administración de la Institución no tiene certeza de que las pérdidas fiscales por amortizar sean recuperables en su totalidad; por lo tanto, determinó una estimación de valuación para el activo diferido por \$20,256,829.

x) Información relativa a salvamentos que, por su importancia, deba hacerse del conocimiento de los usuarios de la información financiera;

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V., por ser una Institución especializada en seguros de Vida y Accidentes Personales no opera salvamentos.

y) Información relativa a operaciones análogas y conexas que, por su importancia, deba hacerse del conocimiento de los usuarios de la información financiera;

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, Hir Compañía de Seguros, S.A. de C.V. presentó operaciones análogas y conexas por un monto de \$600 mil pesos.

z) Información relativa a las operaciones con partes relacionadas que, en su caso, celebren las Instituciones, considerando la siguiente información:

1. Saldos y operaciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía tiene los siguientes saldos con partes relacionadas:

Tipo de operación	Nombre de la Compañía	Naturaleza de la relación	Importe
Cuenta por pagar:			
Seguros	Bienes Programados, S.A. de C.V.	Filial	\$ 103,181
Seguros	HIR Pyme, S.A. de C.V.	Filial	26,989
Seguros	Banco Inmobiliario Mexicano, S.A.	Filial	161,771
Total			\$ 291,941

Durante el año que terminó al 31 de diciembre de 2016, se celebraron las siguientes operaciones con partes relacionadas:

Tipo de operación	Nombre de la Compañía	Naturaleza de la relación	Importe
Ingresos:			
Seguros	Bienes Programados, S.A. de C.V.	Filial	\$ 13,696,243
Seguros	Banco Inmobiliario Mexicano, S.A.	Filial	4,554,624
Seguros	Grupo de Asistencia Administrativa, S.A. de C.V.	Filial	89,814
Arrendamiento	Grupo de Asistencia Administrativa, S.A. de C.V.	Filial	262,392
Seguros	Administración FHE, S.A. de C.V.	Filial	514,166
Seguros	Grupo Cobranzas y Administración, S.A. de C.V.	Filial	188,856
Seguros	El personal Optimo S.A. de C.V.	Filial	82,604
Seguros	Préstamos Niza, S.A. de C.V.	Filial	16,586
Varios	Préstamos Niza, S.A. de C.V.	Filial	51,313
Varios	HIR Pyme, S.A. de C.V.	Filial	116,610
Seguros	HIR Pyme, S.A. de C.V.	Filial	1,612,719
Total			\$ 21,185,927

Egresos:

Dividendos	Bienes Programados, S.A. de C.V.	Filial	\$ 7,243,258
Seguros	Bienes Programados, S.A. de C.V.	Filial	3,746,889
Comisiones	HIR Pyme, S.A. de C.V.	Filial	101,515
Arrendamiento	HIR Center, S.A.	Filial	74,393

Dividendos	Banco Inmobiliario Mexicano, S.A.	Filial	956,615
Seguros	Banco Inmobiliario Mexicano, S.A.	Filial	670,560
Comisiones	Banco Inmobiliario Mexicano, S.A.	Filial	715,609
Servicios administrativos	Grupo de Asistencia Administrativa, S.A. de C.V.	Filial	25,651,260
Total			\$ 39,160,099

aa) Información sobre operaciones en coaseguro que sean representativas para la Institución, y

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. durante el ejercicio 2016 no realizó operaciones de coaseguro.

ab) Cualquier otro aspectos que deba de revelarse conforme a la Norma de Control de Calidad, Control de Calidad Aplicable a las Firmas de Contadores Públicos que Desempeñan Auditorías y Revisiones de Información Financiera, Trabajos para Atestiguar y Otros Servicios Relacionados, emitida por la Comisión de Normas de Auditoría y Aseguramiento del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., así como las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF);

HIR Compañía de Seguros, S.A. de .C.V. por el ejercicio 2016, ha presentado fielmente todas y cada una de sus operaciones realizadas durante dicho ejercicio, situación que ha sido revisada por los auditores externos de la Institución.

RÚBRICA

Eduardo Villegas Contreras

Director General

RÚBRICA

Luis C. Prado Rojas

Director de Finanzas y Administración

RÚBRICA

Carlos Valero Rangel

Auditor Interno